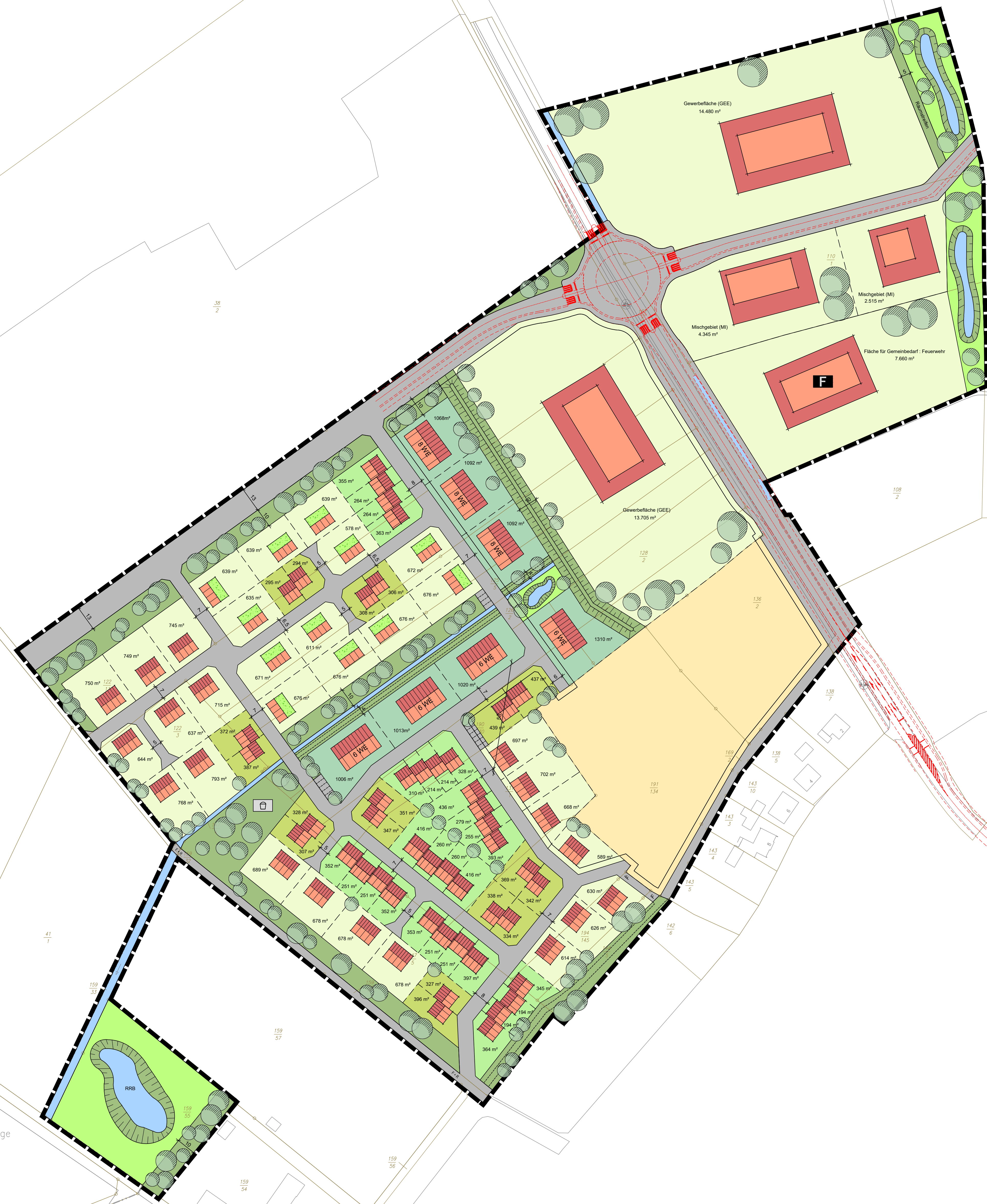



Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	142.415 m ²
Wohnbaufläche	43.380 m ²
Gemeinbedarfsfläche: Feuerwehr	7.660 m ²
Mischfläche	6.860 m ²
Gewerbefläche	28.185 m ²
Wall	1.685 m ²
Straßenverkehrsfläche / Stellplatz	21.625 m ²
Regenrückhaltebecken	8.115 m ²
Räumstreifen	390 m ²
Graben	1.260 m ²
Fläche für die Pflanzbindung / Spielplatz	10.230 m ²
Ackerfläche	13.025 m ²
Anzahl der Baugrundstücke	173



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:	IPW	Datum	Zeichen
bearbeitet	2023-04	Gr	
gezeichnet	2023-04	Hd	
geprüft			
freigegeben			

Plan-Nummer: H:\NEUENK-V\221491\PLAENE\B\Plan_bplan-79_vorschlag_03.dwg

 **GEMEINDE NEUENKIRCHEN-VÖRDEN**
 Bebauungsplan Nr. 79
 "Hörster Kämpe"

Bebauungsvorschlag Maßstab 1 : 1.000