

Übersichtskarte M. 1:25.000

© OpenStreetMap-Mitwirkende

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:  IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	2022-06	Gr
	gezeichnet	2022-06	Hd
	geprüft		
	freigegeben		

Wallenhorst, 2022-06-13

Plan-Nummer: H:\NEUENK-V\220502\PLAENE\BP\bp_fnp-9aen_02.dwg(Layout)

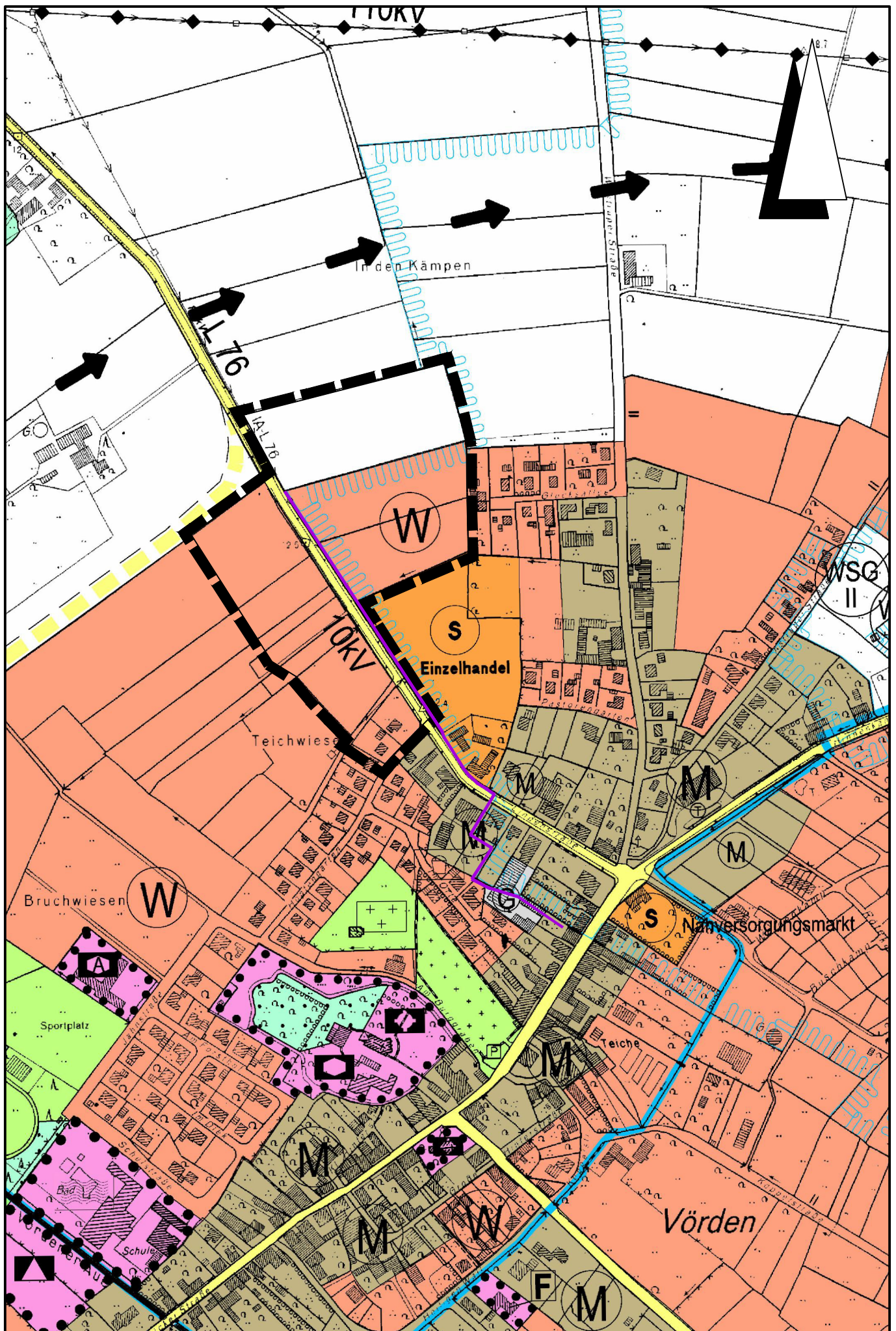
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



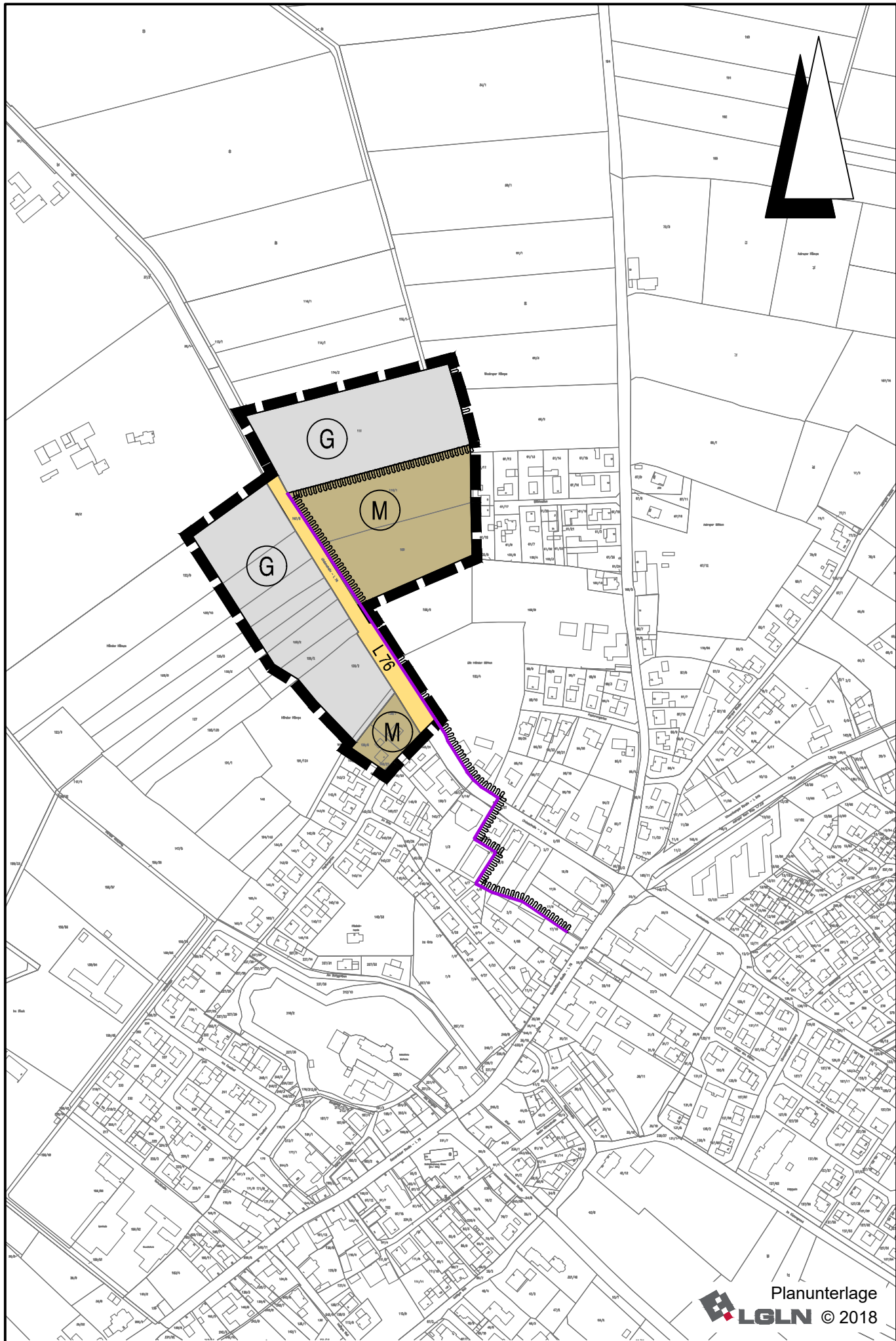
GEMEINDE NEUENKIRCHEN-VÖRDEN
 Landkreis Vechta
 9. Änderung

Entwurf

Maßstab 1 : 5.000



wirksamer Flächennutzungsplan



9. Flächennutzungsplanänderung

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786) in der aktuell gültigen Fassung.

Art der baulichen Nutzung
(gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 BauNVO)

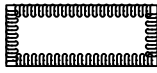


Gemischte Baufläche



Gewerbliche Baufläche

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz
und die Regelung des Wasserabflusses**
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen



Wasserschutzgebiet
Zone

öffentliche Verkehrsflächen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung