



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

- Art der baulichen Nutzung**

<b>WA</b>	Allgemeine Wohngebiete	<b>2 Wo</b>	Beschränkung der Zahl der Wohnungen
-----------	------------------------	-------------	-------------------------------------
- Maß der baulichen Nutzung**

<b>0,8</b>	Geschossflächenzahl, als Höchstmaß	<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
<b>0,4</b>	Grundflächenzahl		
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

<b>0</b>	offene Bauweise		Baugrenze
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		nur Einzelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen**

	Öffentliche Straßenverkehrsflächen		Straßenbegrenzungslinie
	Private Straßenverkehrsflächen		
- Grünflächen**

<b>PG1</b>	Private Grünflächen		öffentliche Grünflächen
------------	---------------------	--	-------------------------
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

	Wasserflächen		
--	---------------	--	--
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe Textliche Festsetzungen)		
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern		
- Sonstige Planzeichen**

	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes		

**Gemeinde**  
**Neuenkirchen-Vörden**  
 Landkreis Vechta  
**Bebauungsplan Nr. 69**  
**"Auf der Rote"**  
 beschleunigtes Verfahren gem. §13b BauGB  
 - Satzung -

**LGLN**  
 Landesamt für Geoinformation  
 und Landesvermessung Niedersachsen  
 Regionaldirektion Osnabrück-Meppen  
 Geschäftsnachweis: L4- 379/2017

bearb.: Lh/KH	geprüft: ...	 <b>Ingenieurbüro</b> <b>Hans Tovar &amp; Partner</b> Beratende Ingenieure GbR  Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3)	1:1000	
Projekt-Nr.:	409.012	
Osnabrück, den	05.06.2020	

N:\Projekte\409 Neuenkirchen-Vörden\012 S Auf der Rote\11 Grafik\03 Landcad\06-BP69-01b-Satzung.dwg