

Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Baubabschnitt A	13.080 m ²
Wohnbaufläche	11.410 m ²
Straßenverkehrsfläche	1.670 m ²
Anzahl der Baugrundstücke	18

Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Baubabschnitt C	43.575 m ²
Wohnbaufläche	25.255 m ²
Straßenverkehrsfläche/Parkplatz	5.890 m ²
Spielplatz	695 m ²
Grünfläche	4.980 m ²
Grünfläche mit Weg	3.435 m ²
RRB	3.320 m ²
Anzahl der Baugrundstücke	38

Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Baubabschnitt B	10.685 m ²
Wohnbaufläche	9.295 m ²
Straßenverkehrsfläche	680 m ²
Grün mit Weg	710 m ²
Anzahl der Baugrundstücke	5

Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Baubabschnitt D	25.130 m ²
Wohnbaufläche	16.175 m ²
Straßenverkehrsfläche/Parkplatz	2.395 m ²
Spielplatz	745 m ²
Grünfläche mit Weg	3.145 m ²
RRB Erweiterung	1.980 m ²
Graben	690 m ²
Anzahl der Baugrundstücke	25


Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche	92.470 m ²
Wohnbaufläche	62.135 m ²
Straßenverkehrsfläche/Parkplatz	10.635 m ²
RRB / RRB Erweiterung	5.300 m ²
Graben	690 m ²
Grünfläche	4.980 m ²
Grünflächen mit Weg	7.290 m ²
Grünfläche/Spielplatz	1.440 m ²
Anzahl der Baugrundstücke	86

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung: IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Hans-Curtis-Str. 44 • 49134 Wallenhorst Tel. 05407 980-0 • Fax 05407 980-98	bearbeitet	Datum	Zeichen
	gezeichnet	2021-08	Gr
	geprüft	2021-08	Hd
	freigegeben		

Wallenhorst, 2021-08-19

Plan-Nummer: H:\NEUENK-V\219324\PLANNE\BP\bp_bplan-71_vorschlag-6_02.dwg (Gesamt)

Landkreis Vechta

GEMEINDE NEUENKIRCHEN-VÖRDEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 71
"Koppeln Süd"

Bebauungsvorschlag 6

Maßstab 1 : 1000