

Gemeinde Neuenkirchen- Vörden

Vorlage Nr.

104/2021

Kämmerei

öffentlich

Beratungsfolge Wirtschafts- und Finanzausschuss	Sitzungstermin 23.09.2021	Zuständigkeit Zur Vorbereitung
Beratungsfolge Verwaltungsausschuss	Sitzungstermin 05.10.2021	Zuständigkeit Zur Vorbereitung
Beratungsfolge Gemeinderat	Sitzungstermin 12.10.2021	Zuständigkeit Zur Beschlussfassung

TOP **Niedersachsenpark GmbH**
hier: neue Bürgschaftsübernahme aufgrund Darlehnsverlängerung

Beschlussempfehlung

Die Gemeinde Neuenkirchen-Vörden übernimmt für einen Kredit in Höhe von 2.226.444,14 EUR zugunsten der Niedersachsenpark GmbH vorbehaltlich der kommunalaufsichtsrechtlichen Genehmigung und der Verlängerung des Betrauungsaktes durch alle 4 Gesellschafter bis 2033 eine Ausfallbürgschaft in Höhe von 371.074,00 EUR.

Begründung

Die Gemeinde Neuenkirchen-Vörden hat im Jahr 2014 für Kredite der Niedersachsenpark GmbH in Höhe von 2,4 Mio. EUR eine Ausfallbürgschaft in Höhe von 400.000 EUR (1/6) übernommen. Die gleiche Summe wurde durch die Stadt Damme abgesichert sowie jeweils 800.000 EUR durch die Gemeinde Rieste und die Samtgemeinde Bersenbrück. Die Zinsbindung dieser Darlehn läuft zum 30.01.2022 aus.

Die Verpflichtungen aus diesen Darlehen werden sich zum 30.01.2022 auf eine Restsumme von 2.226.444,14 EUR belaufen. Dieses Darlehen soll nach Ablauf der Zinsbindung verlängert werden und mit einer Ausfallbürgschaft in Höhe von jeweils 371.074,00 EUR von der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden und der Stadt Damme sowie jeweils 742.148,07 EUR von der Gemeinde Rieste und der Samtgemeinde Bersenbrück abgesichert werden.

Da die Niedersachsenpark GmbH durch die Gemeinde Neuenkirchen-Vörden förmlich mit der Erbringung von Dienstleistungen von allgemeinem wirtschaftlichem Interesse betraut wurde, ist es nach EU-Recht statthaft, dass die Bürgschaft bei 100 % der Darlehenssumme liegt. Damit eine erneute Zinsbindung von 10 Jahren vereinbart werden kann, ist es Voraussetzung, dass der bis zum 31.12.2023 gültige Betrauungsakt vor Unterzeichnung der Bürgschaft um 10 Jahre bis Ende 2033 verlängert wird.

Zur wirtschaftlichen Lage des Unternehmens ein Auszug aus dem Lagebericht zum Jahresabschluss 2020 der Niedersachsenpark GmbH:

.....

Wirtschaftliche Lage

Die Niedersachsenpark GmbH ist Eigentümerin von Industrie- und Gewerbeflächen in der Größenordnung von 80,2 Hektar. Außerdem hält die Niedersächsische Landgesellschaft mbH (NLG) 12,5 Hektar Fläche für die Niedersachsenpark GmbH vor.

Das Gesamtvermögen der Niedersachsenpark GmbH betrug am 31.12.2020 11.516.000,00 €. Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betragen zum gleichen Zeitpunkt 10.289.000,00 €.

Die Gesellschafter der Niedersachsenpark GmbH haben sich per Gesellschaftervertrag verpflichtet, jährliche Verluste der GmbH auszugleichen. Ferner haben sich die Gemeinden Neuenkirchen-Vörden und Rieste, die Samtgemeinde Bersenbrück und die Stadt Damme bereit erklärt, die Zinsen von Krediten bis zu einer Höhe von ursprünglich 10,0 Mio. DM = 5.112.918,81 € und die Zinsen für Kredite bei der Deutschen Genossenschafts- und Hypothekenbank AG, Hamburg, bis zur Höhe von 2,4 Mio. € zu erstatten. Von der Niedersachsenpark GmbH werden die Zinsen für weitere 6,1 Mio. € und die Tilgungen aller Kredite erwirtschaftet.

Aufgrund der durch die Gesellschafter bereitgestellten Zinserstattungen bis zu einer (Kredit)Gesamthöhe von 7.512.918,81 € und den bisher erzielten Verkaufserlösen ergeben sich aus der Sicht der Geschäftsführung der Niedersachsenpark GmbH keinerlei Anhaltspunkte, die einer Fortführung der unternehmerischen Tätigkeiten widersprechen.

Das Jahr 2020 war das erfolgreichste Jahr in der Geschichte des Niedersachsenparks. Es wurden Verträge über den Verkauf von ca. 18 ha Fläche abgeschlossen. Damit verbunden ist die Schaffung und Sicherung von ca. 400 Arbeitsplätzen.

.....

Bei einer Gesamtbilanzsumme in Höhe von 11.515.780,17 € wird ein Eigenkapital in Höhe von 118.832,09 € (1,03 %) ausgewiesen. Das Geschäftsjahr 2020 schließt mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 70.728,56 €. Es wird ein Bilanzgewinn in Höhe von 30.007,29 € ausgewiesen.

Von den Verbindlichkeiten der Gesellschaft gegenüber Kreditinstituten in Höhe von 10.289.168,85 € am 31.12.2020 hat die Gemeinde Neuenkirchen-Vörden einen Betrag in Höhe von 1.021.820,25 EUR (9,93 %) mit Ausfallbürgschaften abgesichert.

Die Verlängerung des auslaufenden Darlehens ist zur Sicherung der wirtschaftlichen Handlungsfähigkeit erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
---------------------------------	-----------------------------	--

Brockmann