

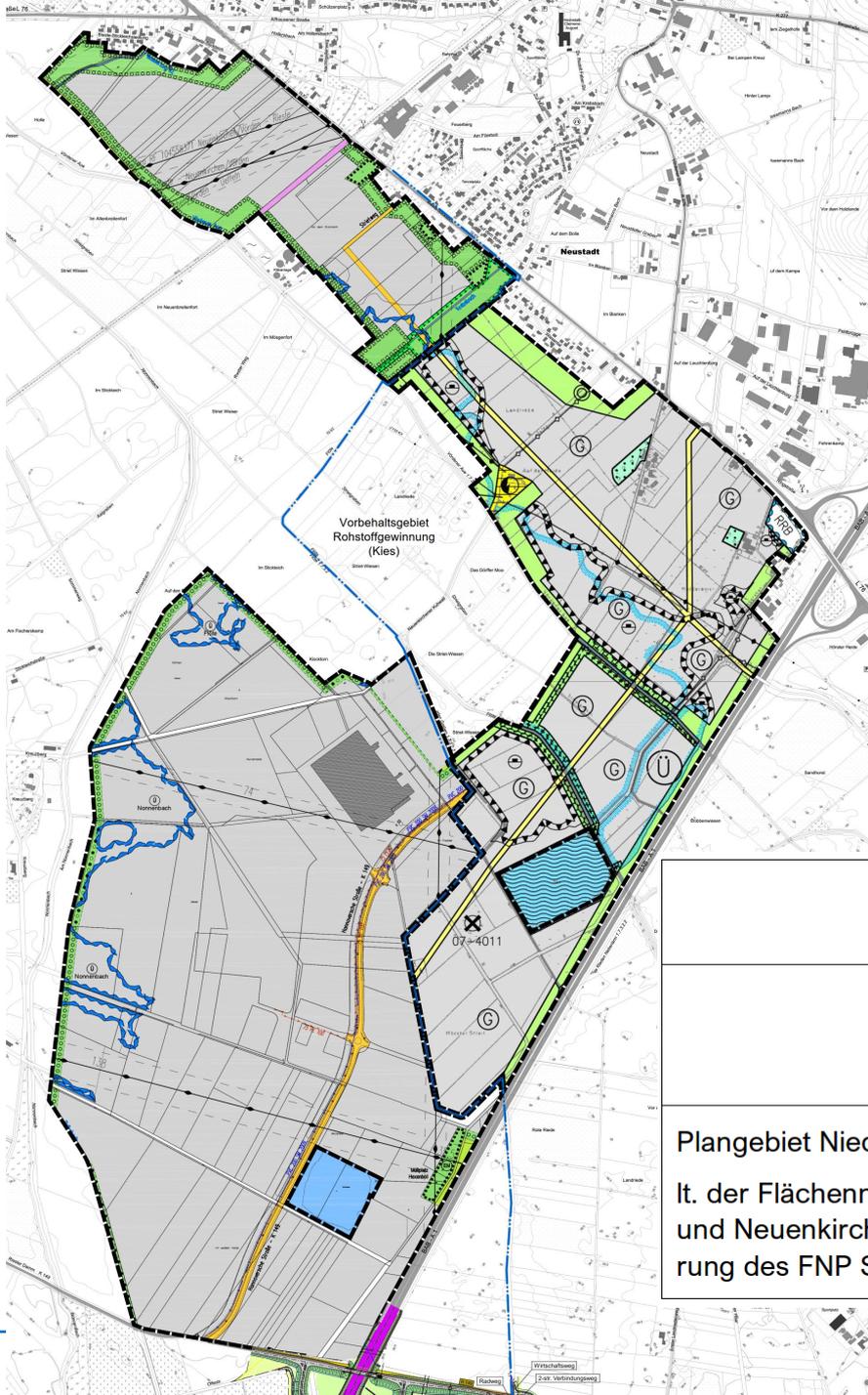
Niedersachsenpark

Entwicklungsstudie Niedersachsenpark

Gesellschafterversammlung 27.5.2024

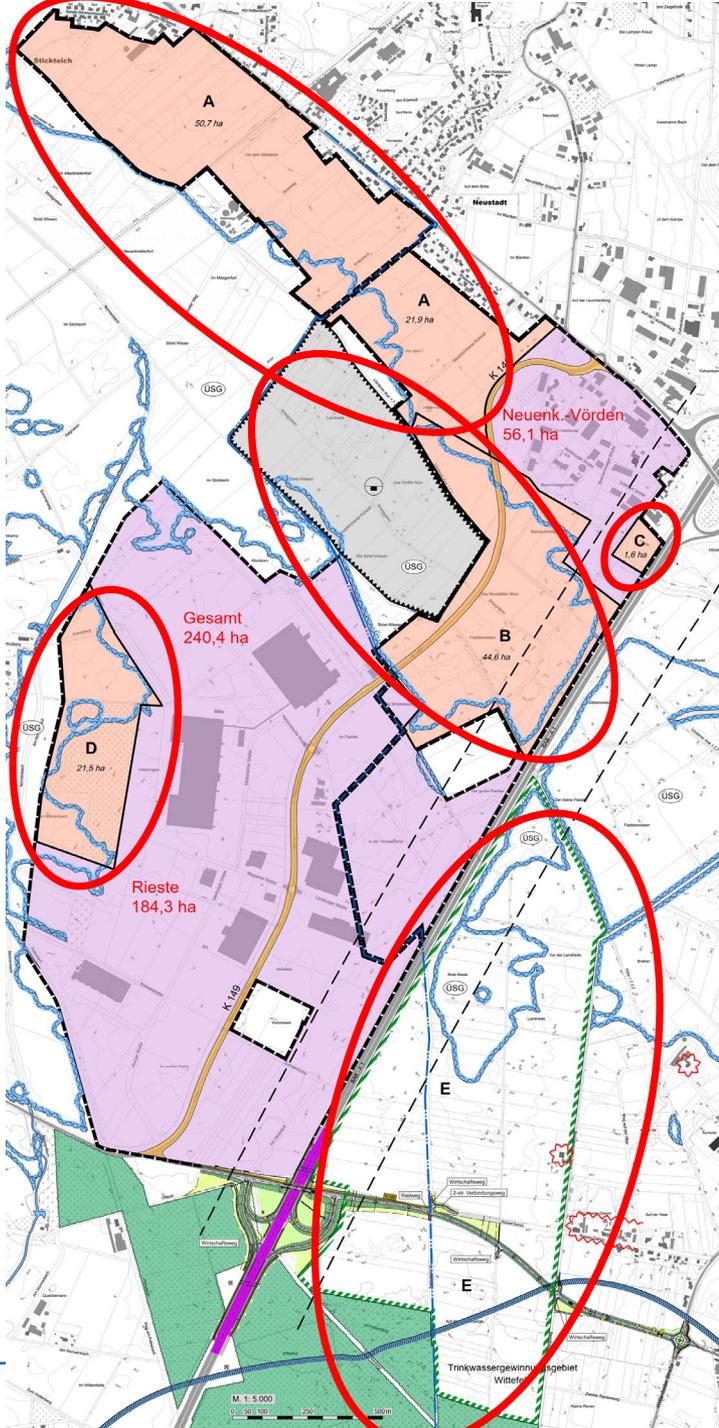
Michael Meier
NWP Planungsgesellschaft mbH, Oldenburg

FNP Bersenbrück FNP Neuenkirchen-Vörden



	Neuenkirchen Vörden	Rieste	Summe
	jeweils brutto, d. h. Gewerbliche Bauflächen, Grün-, Verkehrs- und Rückhalteflächen		
Plangebiet Niedersachsenpark lt. der Flächennutzungspläne Bersenbrück und Neuenkirchen-Vörden einschl. 93. Änderung des FNP SG Bersenbrück	125 ha = 32,7 %	257 ha = 67,3 %	382 ha = 100 %

Betrachtungsraum



173,7 ha

Darstellungen der gewerblichen Bauflächen einschließlich randlicher Grün-, Verkehrs- und Regenrückhalteflächen in den Flächennutzungsplänen (mit Angabe der Flächengröße)

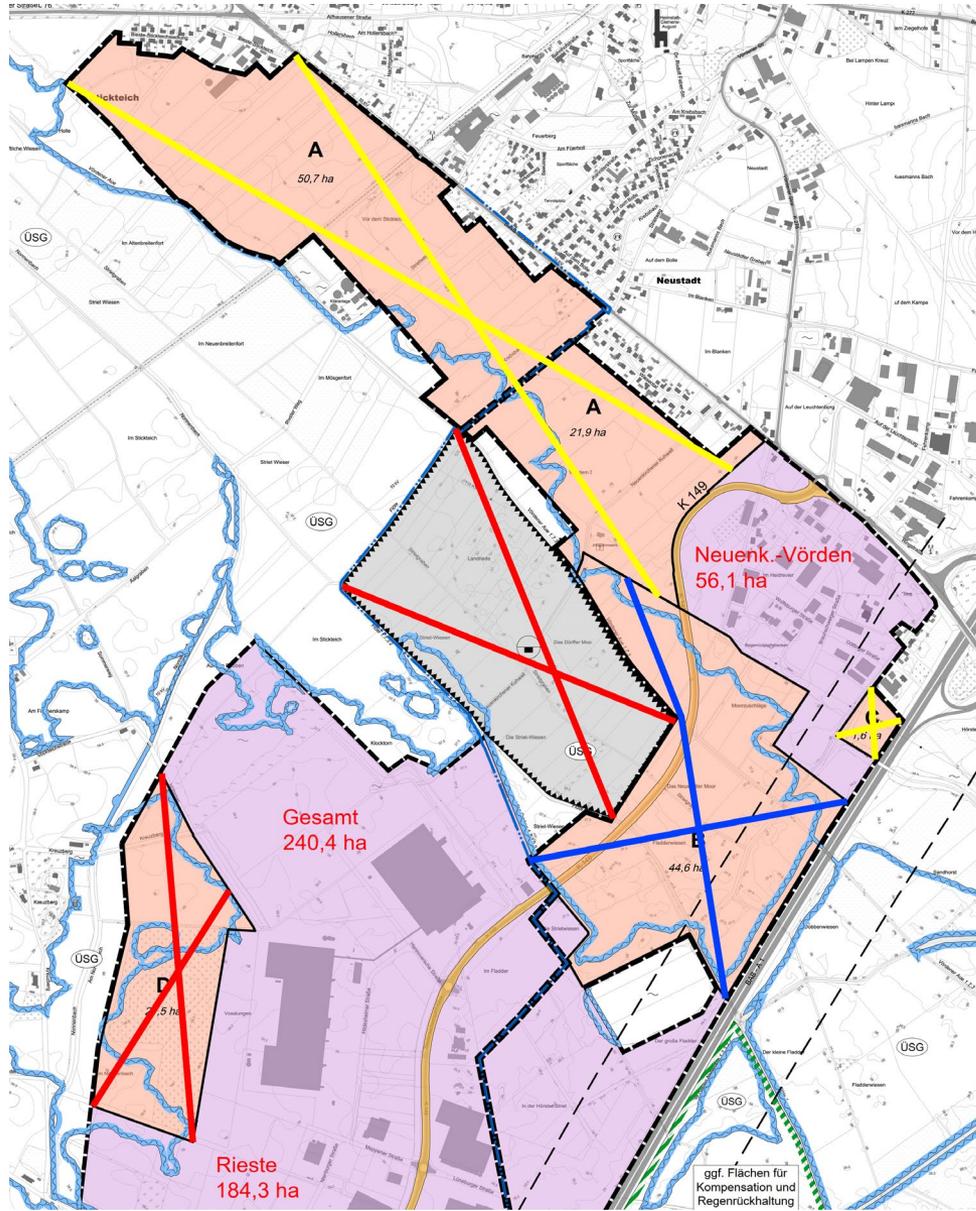
21,5 ha

Diskussionsflächen A - D (mit Angabe der Flächengröße)



Untersuchungsgebiet östlich BAB A 1 (Fläche E)

Entwicklungsoptionen



173,7 ha

Darstellungen der gewerblichen Bauflächen einschließlich randlicher Grün-, Verkehrs- und Regenrückhalteflächen in den Flächennutzungsplänen (mit Angabe der Flächengröße)

21,5 ha

Diskussionsflächen A - D (mit Angabe der Flächengröße)



Untersuchungsgebiet östlich BAB A 1 (Fläche E)



Überschwemmungsgebiet



Trinkwassergewinnungsgebiet



Immissionsort mit Schutzanspruch



Wald



Fläche für Abgrabungen im wirksamen FNP



200 m Abstandslinie zur BAB - A 1 (Privilegierungszone für Photovoltaik-Freiflächenanlagen)



Herausnahme der Flächen aus dem Aufgabenbereich der Niedersachsenpark GmbH → Rücknahme der Darstellungen im FNP

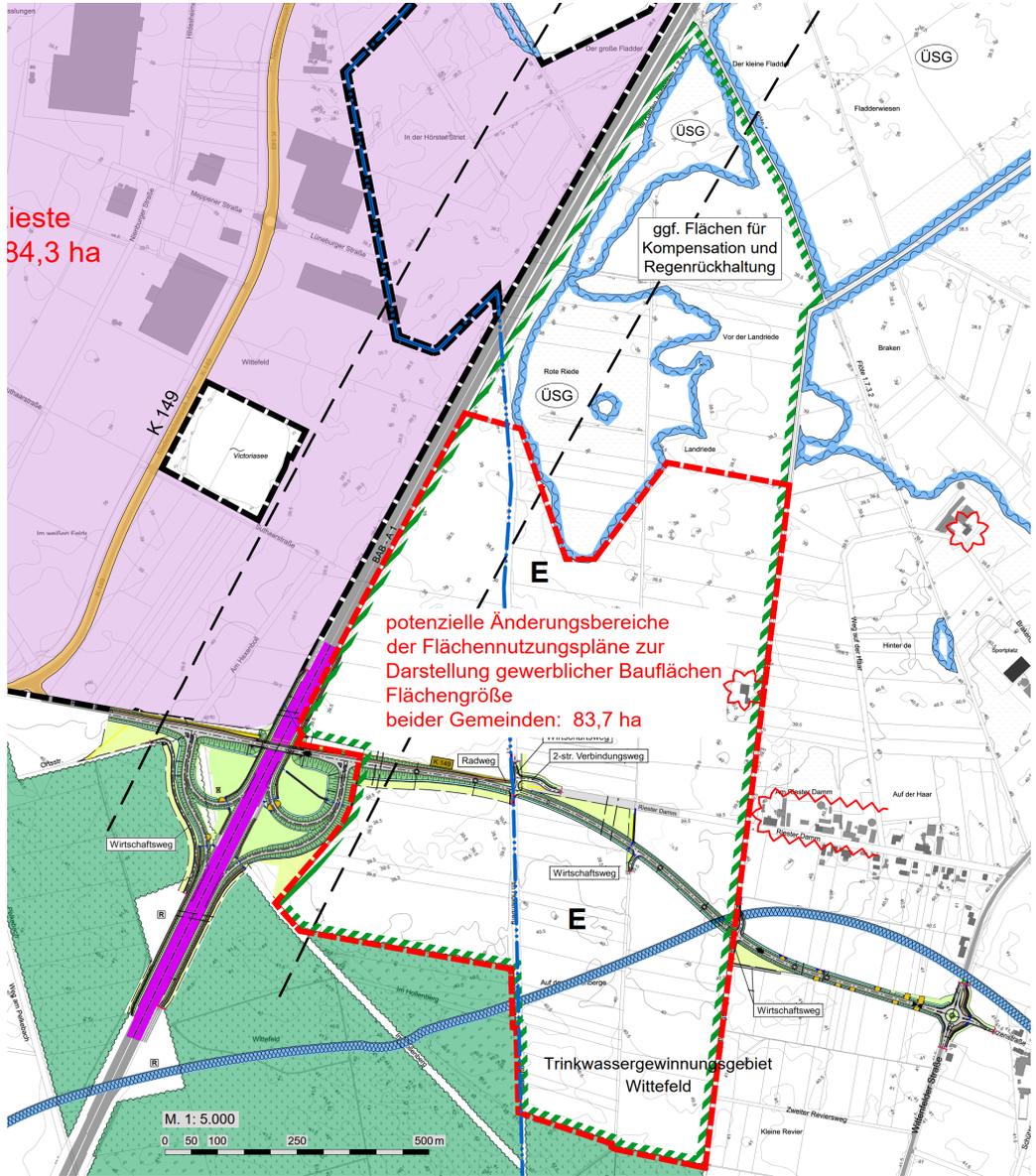


Herausnahme der Flächen aus dem Aufgabenbereich der Niedersachsenpark GmbH → aber weiterhin Darstellung als gewerbliche Baufläche im FNP

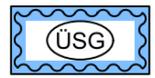


Herausnahme der Flächen aus dem Aufgabenbereich der Niedersachsenpark GmbH → Rücknahme der Darstellungen im FNP ggf. Entwicklungsfläche Sondergebiet Energiepark

Entwicklungsoptionen



Untersuchungsgebiet östlich BAB A1 (Fläche E)



Überschwemmungsgebiet



Trinkwassergewinnungsgebiet

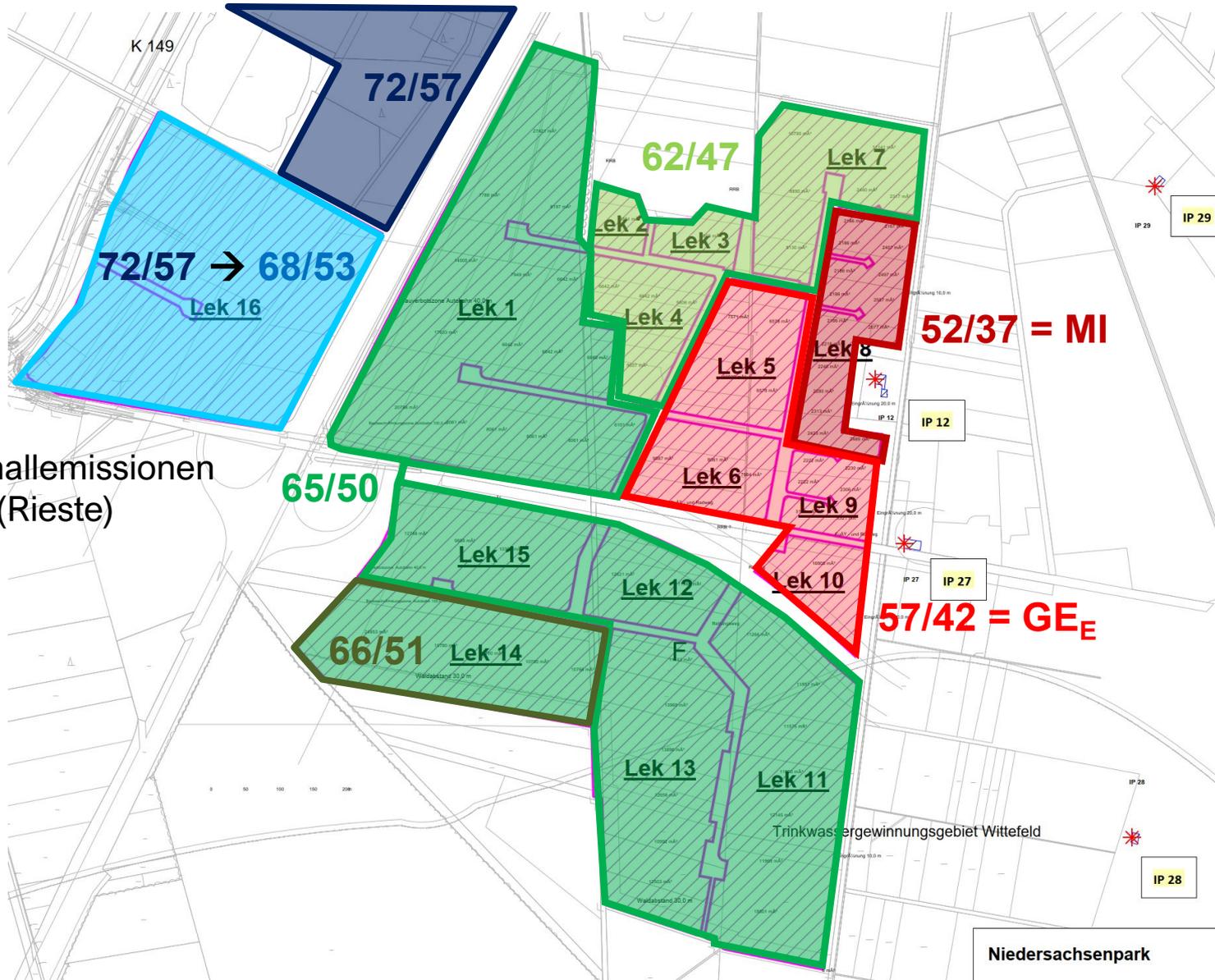


Immissionsort mit Schutzanspruch



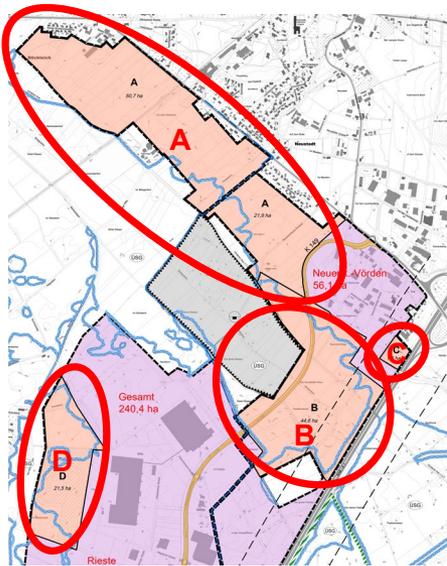
Wald

Betrachtungsfläche F: Schallgutachten

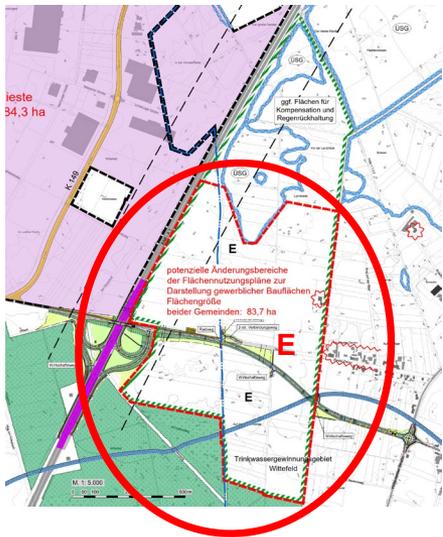


Reduzierte der Schallemissionen
im B-Plan Nr. 37 II (Rieste)

Bilanz



	Neuenkirchen Vörden	Rieste	Summe
	jeweils brutto, d. h. incl. Grün-, Verkehrs- und Rückhalteflächen		
Fläche A	- 21,9 ha	- 50,7 ha	
Fläche B	- 44,6 ha		
Fläche C	- 1,6 ha		
Fläche D		- 21,5 ha	
Summe	- 68,1 ha	- 72,2 ha	- 140,3 ha



	Neuenkir- chen-Vörden	Rieste	Summe
	jeweils brutto, d. h. Gewerbliche Bauflächen, Grün-, Verkehrs- und Rückhalteflächen		
Verbleibende Darstellung westlich A 1	56,1 ha	184,3 ha	240,4 ha
Mögliche Entwicklungsfläche östlich der A 1 ggf. zu modifizieren auf Grundlage des Schall- gutachtens	54,3 ha	29,4 ha	83,7 ha
Gesamtfläche Gewerbeentwicklung des Nieder- sachsenparks neu östlich und westlich der A 1	110,4 ha	213,7 ha	324,1 ha

Bilanz

	Neuenkirchen Vörden	Rieste	Summe
	jeweils brutto, d. h. Gewerbliche Bauflächen, Grün-, Verkehrs- und Rückhalteflächen		
Plangebiet Niedersachsenpark lt. der Flächennutzungspläne Bersenbrück und Neuenkirchen-Vörden einschl. 93. Änderung des FNP SG Bersenbrück	125 ha = 32,7 %	257 ha = 67,3 %	382 ha = 100 %



Plangebiet Niedersachsenpark neu, östlich und westlich der A 1	110 ha = 34,0 %	214 ha = 66,0 %	324 ha = 100 %
---	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------