

Städtebauliche Werte / Flächenbilanz

Gesamtfläche Geltungsbereich	105.400 m ²	
neue Wohnbaufläche	58.585 m ²	
vorhandene Wohnbaufläche	6.630 m ²	
Straßenverkehrsfläche / Fußweg	12.635 m ²	
Erlenweg	2.970 m ²	
Parkplatz	450 m ²	
Graben / Gewässer	990 m ²	
RRB Nord	3.985 m ²	
RRB Süd	1.645 m ²	
Grünflächen mit Fuß- und Radweg	5.500 m ²	
Grünfläche Nord	6.625 m ²	
Grünfläche Ost	4.795 m ²	
Spielplatz	550 m ²	
Versorgungsfläche	40 m ²	
Anzahl der Baugrundstücke	115	
Einzel- und Doppelhäuser	65	37.415 m ²
Hausgruppen	38	9.295 m ²
Mehrfamilienhäuser	12	11.875 m ²

Städtebauliche Werte: Bereich Nordwest

Gesamtfläche Geltungsbereich	13.000 m ²	
neue Wohnbaufläche	11.450 m ²	
Straßenverkehrsfläche / Fußweg	1.485 m ²	
Parkplatz	65 m ²	
Anzahl der Baugrundstücke	23	
Einzel- und Doppelhäuser	16	9.300 m ²
Hausgruppen	6	1.190 m ²
Mehrfamilienhäuser	1	960 m ²

Städtebauliche Werte: Bereich Nord

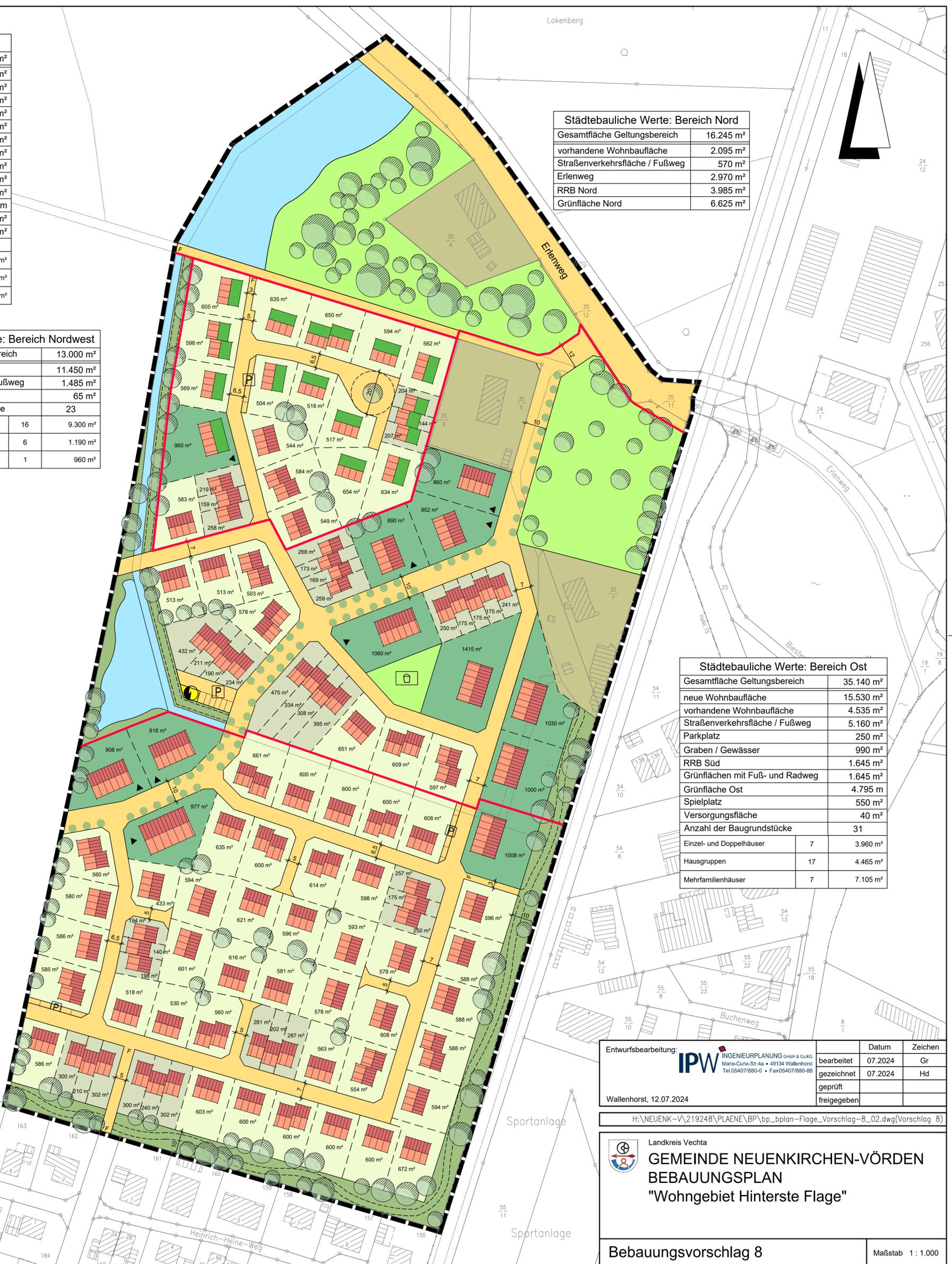
Gesamtfläche Geltungsbereich	16.245 m ²	
vorhandene Wohnbaufläche	2.095 m ²	
Straßenverkehrsfläche / Fußweg	570 m ²	
Erlenweg	2.970 m ²	
RRB Nord	3.985 m ²	
Grünfläche Nord	6.625 m ²	

Städtebauliche Werte: Bereich Ost

Gesamtfläche Geltungsbereich	35.140 m ²	
neue Wohnbaufläche	15.530 m ²	
vorhandene Wohnbaufläche	4.535 m ²	
Straßenverkehrsfläche / Fußweg	5.160 m ²	
Parkplatz	250 m ²	
Graben / Gewässer	990 m ²	
RRB Süd	1.645 m ²	
Grünflächen mit Fuß- und Radweg	1.645 m ²	
Grünfläche Ost	4.795 m ²	
Spielplatz	550 m ²	
Versorgungsfläche	40 m ²	
Anzahl der Baugrundstücke	31	
Einzel- und Doppelhäuser	7	3.960 m ²
Hausgruppen	17	4.465 m ²
Mehrfamilienhäuser	7	7.105 m ²

Städtebauliche Werte: Bereich Süd

Gesamtfläche Geltungsbereich	41.015 m ²	
neue Wohnbaufläche	31.605 m ²	
Straßenverkehrsfläche / Fußweg	5.420 m ²	
Parkplatz	135 m ²	
Grünflächen mit Fuß- und Radweg	3.855 m ²	
Anzahl der Baugrundstücke	61	
Einzel- und Doppelhäuser	42	24.155 m ²
Hausgruppen	15	3.640 m ²
Mehrfamilienhäuser	4	3.810 m ²



Entwurfsbearbeitung:	INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG Marie-Curie-Str.44 • 49134 Wallenhorst Tel.05407/880-0 • Fax.05407/880-88	Datum	Zeichen
bearbeitet		07.2024	Gr
gezeichnet		07.2024	Hd
geprüft			
freigegeben			

Wallenhorst, 12.07.2024
 H:\NEUENK-V\219248\PLAENE\BP\bp_bplan-Flage_Vorschlag-8_02.dwg(Vorschlag 8)

Landkreis Vechta
GEMEINDE NEUENKIRCHEN-VÖRDEN
BEBAUUNGSPLAN
"Wohngebiet Hinterste Flage"

Bebauungsvorschlag 8 Maßstab 1 : 1.000