

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

- Art der baulichen Nutzung**

WA	Allgemeine Wohngebiete	2 Wo	Beschränkung der Zahl der Wohnungen
-----------	------------------------	-------------	-------------------------------------
- Maß der baulichen Nutzung**

0,8	Geschossflächenzahl, als Höchstmaß	II	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
0,4	Grundflächenzahl		
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

0	offene Bauweise		Baugrenze
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		nur Einzelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen**

	Öffentliche Straßenverkehrsflächen		Straßenbegrenzungslinie
	Private Straßenverkehrsflächen		
- Grünflächen**

	Private Grünflächen		
--	---------------------	--	--
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

	Wasserflächen		
--	---------------	--	--
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
- Sonstige Planzeichen**

	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Gemeinde Neuenkirchen

Kreis Vechta

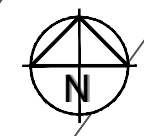
Bebauungsplan Nr. 69 "Auf der Röte"

beschleunigtes Verfahren gem. §13b BauGB

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Lh/KH	geprüft: ...	<p>Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR</p> <p>Weißer Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de</p>
Maßstab: (DIN A3)	1:1000	
Projekt-Nr.:	409.012	
Osnabrück, den	03.09.2019	

Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen
Geschäftsnachweis: L4- 379/2017



N:\Projekte\409 Neuenkirchen-Vörden\012 S Auf der Röte\11 Grafiki\03 Landcad\04-BP69-01c-Ausleg.dwg